

# AMTSBLATT DER STADT BAMBERG

Nr. 9/2022

20. Mai 2022



## INHALT

### BEKANNTMACHUNGEN

Bebauungsplan Nr. 208 F für den Bereich Laubanger 14 und 14 a	Seite 2
Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 Bayer. Bauordnung (BayBO)	Seite 3
Abgabe der Grundsteuererklärung in Bayern ab 1. Juli 2022 möglich	Seite 3

### AUSSCHREIBUNGEN

Stellenausschreibungen der Stadt Bamberg	
Chemielaborantin/-en (m/w/d) oder Physikalaborantin/-en (m/w/d) Abteilung Entwässerung	Seite 4
Meister/in (m/w/d) oder Techniker/in (m/w/d) Abteilung Entwässerung	Seite 4
Friedhofsarbeiter/in (m/w/d)	Seite 5
Sachbearbeiter/in (m/w/d) Sachgebiet Haushalt	Seite 5
Sachbearbeiter/in (m/w/d) Stadtentwicklung, Flächennutzungs- und Landschaftsplanung	Seite 6
staatlich geprüfte/n Techniker/in (m/w/d) Fachrichtung Hochbau oder eine/n Meister/in (m/w/d) des Baugewerbes	Seite 6

## BEKANNTMACHUNG Bebauungsplan Nr. 208 F für den Bereich Laubanger 14 und 14 a „Laubanger Einkaufs-Zentrum LEZ“ Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) Teilweise Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208 C - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Bau- und Werkssenat der Stadt Bamberg hat in seiner Sitzung vom 04.05.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 208 F für den Bereich Laubanger 14 und 14 a „Laubanger Einkaufs-Zentrum LEZ“ gebilligt, sowie die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Ziel der Planung

Mit Schreiben vom 09.06.2021 hat die FIM Immobilien Holding Alpha GmbH als Vorhabenträger einen Antrag auf Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gestellt.

Das Fachmarktzentrum (FMZ) am Laubanger gegenüber dem OBI-Baumarkt an der Stadtgrenze zu den Handels- und Gewerbeflächen des Laubangers auf Hallstadter Stadtgebiet steht seit geraumer Zeit weitgehend leer. Der Eigentümer will einen, durch abnehmende Nutzungsdichte und Nutzungsqualität so befürchteten Trading-Down-Prozess unterbinden und den sowohl in Kubatur, Architektur und baulicher Ausgestaltung nicht mehr den heutigen und zukünftigen Anforderungen an einen modernen Einzelhandelsstandort genügenden Bestand neu ausrichten und aufwerten.

Ausschlaggebend für die Planung ist die Wiedernutzbarmachung des weitgehend leerstehenden Bestandes um eine städtebauliche Fehlentwicklung zu korrigieren und neue Perspektiven für zukünftige Nutzer aufzuzeigen und somit einen voll erschlossenen Einzelhandelsstandort im Bamberger Norden neu zu beleben.

Angedacht ist eine Revitalisierung des Objektes mit neuen Läden, der Integrierung eines Lebensmittelmarktes sowie die Sicherung der über den bereits wirksamen Bebauungsplan formulierten Ziele. Daneben wird für den südlichen Teil (Bau- und Gartenmarkt) eine neuerliche planungsrechtliche Sicherung erreicht. Dabei ist bestimmt worden, den südlichen Bestand des Geltungsbereiches und seiner angegliederten Freifläche im Rahmen eines Angebotsbebauungsplanes zu behandeln, den nördlichen Teilbereich einschließlich der Parkieranlagen in seiner baurechtlichen Sicherung über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu fixieren.

Das „Laubanger-Einkaufszentrum LEZ“ mit beiden Gebäudekomplexen soll in seiner Funktion als Einzelhandelsstandort fortentwickelt werden. Es ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandelsbetrieb“ vorgesehen.

### Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Bauleitplanentwürfe liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von

**Montag, 30.05.2022**

bis einschließlich

**Freitag, 01.07.2022**

beim Stadtplanungsamt der Stadt Bamberg, Untere Sandstraße 34, von Montag mit Donnerstag in der Zeit von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr, Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, aus. Für etwaige persönliche Erläuterungen durch Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes bitten wir um eine Terminabsprache unter der Tel. Nr. 0951/871621. Die Beratung kann sowohl persönlich, telefonisch oder digital erfolgen. Die Planunterlagen zum Bebauungsplan mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB, aus denen sich die Öffentlichkeit unterrichten kann, können dort an den Anschlagtafeln eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der o. g. Frist abgegeben werden. Diese sollen nach Möglichkeit schriftlich beim Baureferat der Stadt Bamberg eingereicht werden. Diese werden überprüft und fließen in das weitere Bebauungsplanverfahren ein. Eine Entscheidung zu den Stellungnahmen wird durch den zuständigen Senat des Stadtrates getroffen. Die Öffentlichkeit, die sich bei der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zu den Bauleitplanverfahren äußerte, kann sich über das Ergebnis der Prüfung der Beiträge durch Einsichtnahme in die Planentwürfe während der öffentlichen Auslegung informieren. Sollen die Beiträge als Anregungen weiter aufrechterhalten werden, so müssen sie während der öffentlichen Auslegung erneut vorgebracht werden.

Gegebenenfalls im Bebauungsplan aufgeführte DIN-Normen können im Stadtplanungsamt Bamberg, Untere Sandstraße 34,

96049 Bamberg zu den oben genannten Zeiten eingesehen werden.

Das Verfahren wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 12 und § 13 a BauGB durchgeführt, da es sich um ein konkretes Vorhaben handelt. Der Bebauungsplan erfüllt die Voraussetzungen eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung und wird deshalb gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichts kann daher abgesehen werden.

An umweltbezogenen Informationen liegen keine über die Begründung hinausgehenden Informationen vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die während der öffentlichen Auslegung verspätet eingehen, bei der Beschlussfassung über den jeweiligen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4a Abs. 6 BauGB).

### Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationen im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

### Hinweis:

- Ein ständiger nutzbarer barrierefreier Zugang ist nicht gegeben. Besucher, die auf einen barrierefreien Zugang angewiesen sind, werden um eine Terminvereinbarung unter der Tel.Nr. 0951/87-1621 gebeten.
- Die Planunterlagen zum Bebauungsplanverfahren können während der o. g. Frist auch als zusätzliche Informationsmöglichkeit im Internet unter [www.stadtplanungsamt.bamberg.de](http://www.stadtplanungsamt.bamberg.de) unter dem Titel „Öffentlichkeitsbeteiligungen“ eingesehen werden.

Bamberg, 16.05.2022  
STADT BAMBERG

## BEKANNTMACHUNG einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 Bayer. Bauordnung (BayBO)

Bauordnungsamt der Stadt Bamberg  
Untere Sandstraße 34  
96049 Bamberg

Für Sie zuständig:  
Frau Stark  
Zi. 001-BB, Tel.Nr. 0951 / 87 - 1761  
Telefax 0951 / 87 - 1760  
Az.: 362/22

### Vorhaben:

Errichtung einer temporären Freischankfläche auf der Unteren Brücke

### Grundstücke:

Bamberg, Untere Brücke  
Gemarkung Bamberg, Flurstück-Nr. 49/3;  
1941/4; 657; 657/2; 2503/2

### Bauherr:

live promotions Inh. T. Land e.K.  
Herrn Tom Land

### Baugenehmigung nach Art. 68 BayBO

1. Im Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588) mit den jeweiligen Änderungen wird für das o.g. Bauvorhaben die nach Art. 68 BayBO erforderliche

### BAUGENEHMIGUNG

im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach Art. 59 BayBO auf Grundlage der beiliegenden geprüften Bauvorlagen und unter den im Beiblatt aufgeführten Bedingungen, Auflagen und Einschränkungen erteilt.

### Die Baugenehmigung ist befristet vom 16.04.2022 – 16.10.2022.

Die mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen und die Beilagen sind Bestandteile dieser Baugenehmigung.

### 1.1 Die Baugenehmigung unter Ziffer 1 wird stets widerruflich erteilt.

2. Nachbarn haben dem Vorhaben nicht zugestimmt. Schriftliche Einwendungen sind nicht bekannt. Die Nachbarn werden mittels öffentlicher Bekanntmachung beteiligt.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht Bayreuth  
Postfachanschrift:  
Postfach 11 03 21, 95422 Bayreuth,  
Hausanschrift:  
Friedrichstraße 16, 95444 Bayreuth.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Ab dem 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen. Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

**Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können im Bauordnungsamt der Stadt Bamberg, Untere Sandstr. 34 (Zugang vom Leinritt), Zi. 001-BB, Montag – Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung eingesehen werden.**

## Abgabe der Grundsteuererklärung in Bayern ab 1. Juli 2022 möglich

Am 1. Januar 2022 ist das Bayerische Grundsteuergesetz in Kraft getreten. Aufgrund der neuen Rechtslage müssen die Finanzämter auf den Stichtag 1. Januar 2022 die hierfür erforderlichen neuen Berechnungsgrundlagen zur Ermittlung der Grundsteuer feststellen. Damit diese festgestellt werden können, sind alle Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken bzw. Betrieben der Land- und Forstwirtschaft verpflichtet, zwischen dem 1. Juli 2022 und dem 31. Oktober 2022 eine Grundsteuererklärung abzugeben. Die Grundsteuer wird dann ab dem Jahr 2025 nach den neuen Berechnungsgrundlagen berechnet.

Die Grundsteuererklärung kann ab dem 1. Juli 2022 einfach elektronisch unter ELSTER – Ihr Online-Finanzamt ([www.elster.de](http://www.elster.de)) übermittelt werden. Hierfür ist eine Registrierung notwendig, die bis zu zwei Wochen dauern kann.

Die Erklärung kann aber auch auf Papier eingereicht werden. Die Vordrucke hierfür finden Sie in Kürze im Internet unter

[www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) und ab 1. Juli 2022 auch in Ihrem Finanzamt oder in Ihrer Gemeinde.

Das Bayerische Landesamt für Steuern hat mit Allgemeinverfügung vom 30. März 2022 zur Abgabe der Grundsteuererklärungen aufgefordert. Diese ist neben dem Aushang an den Amtstafeln der bayerischen Finanzämter auch auf der Internetseite [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) zu finden.

Dort sind auch weitere Informationen, ein Chatbot, eine Broschüre, Erklärvideos und FAQs zugänglich, die bei der Abgabe der Grundsteuererklärung unterstützen. Darüber hinaus ist die Informations-Hotline zur Bayerischen Grundsteuer bei Fragen zur Abgabe der Grundsteuererklärung unter 089 30 70 00 77 in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 bis 16:00 Uhr telefonisch erreichbar. Zudem verschickt die Steuerverwaltung bis Juni 2022 Informationsschreiben an alle Eigentümerinnen und Eigentümer, die natürliche Personen sind.

## STELLENAUSSCHREIBUNGEN der Stadt Bamberg

Die Stadt Bamberg sucht für die Bamberger Service Betriebe zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Chemielaborantin/-en (m/w/d)  
oder Physiklaborantin/-en (m/w/d)**  
für die Abteilung Entwässerung

Die Bamberger Service Betriebe sind ein kommunaler Eigenbetrieb. Die Aufgabenfelder reichen von der Abfallwirtschaft mit eigener Müllabfuhr und Straßenreinigung über die Entwässerung mit eigener Kläranlage, dem Straßen-, Brücken- und Kanalunterhalt sowie deren Neubau bis hin zur Unterhaltung der Grünanlagen und den Betrieb der Friedhöfe. In den Bamberger Service Betrieben der Stadt Bamberg sind derzeit ca. 310 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eingesetzt.

### Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere

- die chemisch/physikalische Analytik von Abwasser-/Schlamm- und Feststoffproben
- die Probenahmen in der Kläranlage, im Kanalnetz und bei Firmen im Stadtgebiet
- die Messung von Temperatur, pH-Wert und Leitfähigkeit
- die Probenkonservierung und verschiedene Aufschlussverfahren
- die Analytik mit chromatografischen Verfahren (z.B. IC, HPLC, GC, GC mit MS)
- die Elementaranalytik mit ICP, AAS, RFA
- die Analytik von Summenparametern wie TOC, AOX, CSB, EOX
- das Mikroskopieren von gefärbten Schlammproben und Gensondenanalytik

### Wir erwarten von Ihnen

- eine abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Chemielaborantin/-en, Physiklaborantin/-en oder einen vergleichbaren Beruf
- einen versierten Umgang mit Standard- und fachspezifischer Software
- Kooperations- und Kommunikationsfähigkeit sowie serviceorientiertes Handeln
- einen Führerschein der Klasse B (bitte in der Bewerbung angeben)

### Wir bieten Ihnen

- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- einen sicheren Arbeitsplatz und eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine familienfreundliche und mitarbeiterorientierte Ausgestaltung Ihres Beschäftigungsverhältnisses in unterschiedlichen Lebenssituationen
- flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit- und individuelle Arbeitsmodelle
- eine attraktive betriebliche Altersvorsorge sowie Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Für weitere Informationen steht Ihnen der Abteilungsleiter Entwässerung, Herr Ruppert, unter der Telefonnummer 0951/87-7220 gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Bamberger Service Betriebe ([www.stadt.bamberg.de/stellenangebote-ebb](http://www.stadt.bamberg.de/stellenangebote-ebb)) **bis spätestens 05.06.2022.**

Die Stadt Bamberg sucht für die Bamberger Service Betriebe zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Meister/in (m/w/d) oder Techniker/in (m/w/d)**  
für die Abteilung Entwässerung

Die Bamberger Service Betriebe sind ein kommunaler Eigenbetrieb. Die Aufgabenfelder reichen von der Abfallwirtschaft mit eigener Müllabfuhr und Straßenreinigung über die Entwässerung mit eigener Kläranlage, dem Straßen-, Brücken- und Kanalunterhalt sowie deren Neubau bis hin zur Unterhaltung der Grünanlagen und den Betrieb der Friedhöfe. In den Bamberger Service Betrieben der Stadt Bamberg sind derzeit ca. 310 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eingesetzt.

### Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere

- die Betreuung von Neu- und Umbauprojekten in den Bereichen Kläranlage und Sonderbauwerke
- die Unterstützung bei der Vorbereitung von Instandsetzungsarbeiten und Neuanfertigungen in allen Technikbereichen
- die Terminierung und Veranlassung wiederkehrender Prüfungen von Anlagenteilen
- die Arbeitsvorbereitung unter Beachtung betrieblicher Abläufe während Instandsetzungs- und Wartungsarbeiten und entsprechende Materialplanung
- die Umsetzung der für die Projekte maßgebenden Regelungen der Arbeitssicherheit

### Wir erwarten von Ihnen

- eine abgeschlossene Weiterbildung zur/zum Schlosser-, Elektro- oder Abwassermeister/in bzw. Bautechniker/in (Hoch- oder Tiefbau)
- Kenntnisse und Erfahrungen in der Umsetzung von Neu- und Umbaumaßnahmen im abwassertechnischen Bereich
- ein hohes Maß an Engagement, Eigenverantwortung und Teamfähigkeit
- sicheres Auftreten sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick
- die Fähigkeit, technische Sachverhalte mündlich und schriftlich klar und verständlich darzulegen
- die Bereitschaft, sich mit den einschlägigen Gesetzen und Verordnungen im bayerischen Baurecht und in weiteren von den Maßnahmen jeweils betroffenen technischen Regeln und Vorschriften auseinanderzusetzen
- mindestens den Führerschein der Klasse B (bitte in der Bewerbung angeben)
- körperliche Befähigung zur Betreuung von Baumaßnahmen auf den Baustellen
- Mitarbeit im Rufbereitschaftsdienst der Kläranlage

### Wir bieten Ihnen

- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- einen sicheren Arbeitsplatz und eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine familienfreundliche und mitarbeiterorientierte Ausgestaltung Ihres Beschäftigungsverhältnisses in unterschiedlichen Lebenssituationen
- flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit- und individuelle Arbeitsmodelle
- eine attraktive betriebliche Altersvorsorge sowie Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Für weitere Informationen steht Ihnen der Abteilungsleiter Entwässerung, Herr Ruppert, unter der Telefonnummer 0951/87-7220 gerne zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Bamberger Service Betriebe ([www.stadt.bamberg.de/stellenangebote-ebb](http://www.stadt.bamberg.de/stellenangebote-ebb)) **bis spätestens 05.06.2022.**

Die Stadt Bamberg sucht für die Bamberger Service Betriebe zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Friedhofsarbeiter/in (m/w/d)**

Die Bamberger Service Betriebe sind ein kommunaler Eigenbetrieb. Die Aufgabenfelder reichen von der Abfallwirtschaft mit eigener Müllabfuhr und Straßenreinigung über die Entwässerung mit eigener Kläranlage, dem Straßen-, Brücken- und Kanalunterhalt sowie deren Neubau bis hin zur Unterhaltung der Grünanlagen und den Betrieb der Friedhöfe. In den Bamberger Service Betrieben der Stadt Bamberg sind derzeit ca. 310 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eingesetzt.

**Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere**

- die Vorbereitung und Durchführung von Trauerfeiern und Bestatungen
- den gärtnerischen Unterhalt der Friedhöfe

**Wir erwarten von Ihnen**

- eine abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung
- technisches Verständnis und Einsatzbereitschaft bei der täglichen Arbeit im Freien
- den Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis der Klasse B und idealerweise der Klassen BE, C, C1E bzw. CE (bitte in der Bewerbung angeben)
- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit bei der täglichen Arbeit auf den Friedhöfen

**Wir bieten Ihnen**

- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- einen sicheren Arbeitsplatz und eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine familienfreundliche und mitarbeiterorientierte Ausgestaltung Ihres Beschäftigungsverhältnisses in unterschiedlichen Lebenssituationen
- eine attraktive betriebliche Altersvorsorge sowie Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Für weitere Informationen steht Ihnen der Leiter des Sachgebiets Friedhöfe, Herr Steger, unter der Telefonnummer 0951/87-7480 gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Bamberger Service Betriebe ([www.stadt.bamberg.de/stellenangebote-ebb](http://www.stadt.bamberg.de/stellenangebote-ebb)) **bis spätestens 05.06.2022.**

Die Stadt Bamberg sucht für das Kämmereiamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Sachbearbeiter/in (m/w/d)** für das Sachgebiet Haushalt

Die Stadt Bamberg ist nicht nur Ihre potenzielle Arbeitgeberin, sondern auch Oberzentrum im Regierungsbezirk Oberfranken, dynamischer Wirtschaftsstandort, Städtereiseziel sowie innovative, lebenswerte und florierende Weltkulturerbestadt mit rund 78.000 Einwohnern und über 13.000 Studierenden. Mit ca. 1.300 Beschäftigten verstehen wir uns als moderne, dienstleistungsorientierte und bürgerfreundliche Verwaltung.

**Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere**

- die haushaltstechnische Abwicklung des Vermögenshaushalts der Stadt Bamberg
- die Aufstellung, den Vollzug und die Rechnungslegung unter Beachtung des Haushaltsrechts
- das Schulden- und Liquiditätsmanagement sowie das Rücklagenmanagement der Stadt Bamberg

**Wir erwarten von Ihnen**

- die **Qualifikation für die dritte Qualifikationsebene** der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen bzw. einen erfolgreich abgelegten **Beschäftigtenlehrgang II** oder eine vergleichbare Qualifikation (abgeschlossenes [Fach-] Hochschulstudium einer einschlägigen Fachrichtung) als Beschäftigte/r (m/w/d)
- einen sicheren Umgang mit MS Office-Anwendungen
- analytisches Denken und eine selbstständige, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kenntnisse im kommunalen Haushaltsrecht wären wünschenswert

**Wir bieten Ihnen**

- einen sicheren Arbeitsplatz und eine familienfreundliche und mitarbeiterorientierte Ausgestaltung Ihres Dienst- bzw. Beschäftigungsverhältnisses in unterschiedlichen Lebenssituationen
- flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit- und individuelle Arbeitszeitmodelle
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- ein vergünstigtes VGN-FirmenAbo bzw. P+R-Jahresabo

Die Beschäftigung erfolgt in Vollzeit im Beamtenverhältnis bzw. nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Vergütung richtet sich entsprechend der persönlichen Voraussetzungen und fachlichen Qualifikation nach der BayBesO bzw. nach den Vorschriften des TVöD.

Für aufgabenbezogene Informationen steht Ihnen die Leiterin des Sachgebietes Haushalt, Frau Werlich, unter der Telefonnummer 0951/87-1204 gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Stadt Bamberg ([www.stadt.bamberg.de/stellenangebote](http://www.stadt.bamberg.de/stellenangebote)) **bis spätestens 31.05.2022.**

## STELLENAUSSCHREIBUNGEN der Stadt Bamberg

Die Stadt Bamberg sucht für das Stadtplanungsamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Sachbearbeiter/in (m/w/d)** für den Bereich Stadtentwicklung, Flächennutzungs- und Landschaftsplanung

Die Weltkulturerbestadt Bamberg mit rund 78.000 Einwohnern ist als Oberzentrum Wirtschaftsschwerpunkt für einen großen Einzugsbereich, Sitz einer Universität und verfügt über sämtliche weiterführenden Schulen. Bamberg liegt reizvoll zwischen drei Naturparks und hält ein reichhaltiges und breitgefächertes kulturelles Angebot bereit. Das Stadtplanungsamt Bamberg erfüllt alle Aufgaben der städtebaulichen Planung und bearbeitet mit derzeit ca. 30 Beschäftigten die Felder Stadtentwicklungs- und Flächennutzungsplanung, Vermessung und Geoinformation, städtebauliche Rahmen- und Bebauungsplanung, städtebauliche Beurteilung von Baugesuchen, Stadtsanierung, Städtebauförderung und Stadtgestaltung.

### Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere

- die Erstellung des neuen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für die gesamte Stadt im Rahmen eines breiten Planungs- und Beteiligungsprozesses begleitet durch externe Auftragsnehmer
- die Bearbeitung aller Querschnittsthemen der Stadtentwicklung und verwaltungsübergreifende Unterstützung bei sektoralen Fachplanungen, insbesondere mit landschaftsplanerischem Schwerpunkt
- die Erarbeitung (landschafts-)planerischer Grundlagen zur Beurteilung und Steuerung von Stadtentwicklungsprozessen, insbesondere im Hinblick auf Klimaresilienz und Klimaanpassung
- die Einarbeitung von überörtlichen Planungszielen in den Flächennutzungsplan und die Erstellung von stadtplanerischen Stellungnahmen bei Bauleitplanverfahren von Nachbargemeinden
- die fachplanerische Beurteilung von Bauvorhaben im Außenbereich und Einzelhandelsvorhaben
- die Unterstützung in der Erarbeitung von Stellungnahmen zu Planfeststellungsverfahren

### Wir erwarten von Ihnen

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als **Diplom-Ingenieur (TU/FH) oder Bachelor (m/w/d) der Raumplanung, Stadt- und Regionalplanung, Landschaftsplanung, Geographie oder (Landschafts-) Architektur oder ein vergleichbares Studium**
- ein hohes Maß an Eigeninitiative und Verantwortungsbereitschaft sowie Überzeugungskraft, Verhandlungsgeschick, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- sichere Kenntnisse in der Anwendung von CAD- und geographischen Informationssystemen
- interdisziplinäres Denken sowie die Fähigkeit zur Steuerung komplexer Planungsprozesse
- ein hohes Interesse an strategischen Themen der Stadtentwicklung

### Wir bieten Ihnen

- ein spannendes und kreatives Arbeitsumfeld in einem dynamischen Team mit Begeisterung für herausfordernde Planungsprozesse im Rahmen einer prosperierenden Stadtverwaltung
- umfassende Möglichkeiten zur persönlichen und beruflichen Fort- und Weiterbildung, u. a. durch eine enge Kooperation mit der Universität Bamberg im Rahmen des Smart City Prozesses
- eine familienfreundliche und mitarbeiterorientierte Ausgestaltung Ihres Beschäftigungsverhältnisses in unterschiedlichen Lebenssituationen
- flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit- und individuelle Arbeitszeitmodelle

Die Beschäftigung erfolgt nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für

den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ist mit Entgeltgruppe 11 TVöD bewertet und wird entsprechend der persönlichen Voraussetzungen und fachlichen Qualifikation vergütet. Die Stelle ist auch für Berufsanfänger/innen (m/w/d) geeignet und grundsätzlich teilzeitfähig.

Für aufgabenbezogene Informationen steht Ihnen der Leiter des Stadtplanungsamtes, Herr Welzel, unter der Telefonnummer 0951/87-1621 gerne zur Verfügung. Für personalwirtschaftliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Czonzc unter der Telefonnummer 0951/87-4001.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Stadt Bamberg ([www.stadt.bamberg.de/stellenangebote](http://www.stadt.bamberg.de/stellenangebote)) **bis spätestens 31.05.2022**.

Die Stadt Bamberg sucht für das Immobilienmanagement zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**staatlich geprüfte/n Techniker/in (m/w/d)** der Fachrichtung Hochbau oder eine/n **Meister/in (m/w/d)** des Baugewerbes

Das Immobilienmanagement ist der zentrale städtische Dienstleister für die von der Stadt selbst und für Dritte verwalteten rund 260 Immobilien. Hauptaufgabenfeld ist die Bewirtschaftung und der Unterhalt, die Wartung und Instandsetzung von Bestandsgebäuden, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen.

### Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere

- die Instandhaltung von oft denkmalgeschützten Immobilien in einem kleinen Team unter Beteiligung von Fremdfirmen
- die Durchführung von kleinen bis mittelgroßen Umbau-, Erweiterungs- und Modernisierungsmaßnahmen inklusive der Kostenkontrolle
- die Einhaltung der Prüf- und Wartungspflichten im eigenen Gebäudebestand
- die Gestaltung und Mitwirkung von Auftragsvergaben
- die Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben (Terminsteuerung, Qualitätskontrolle etc.)
- die Pflege und Weiterentwicklung von Bestandsunterlagen

### Wir erwarten von Ihnen

- einen Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau oder einen Abschluss als Meister/in (m/w/d) im Baugewerbe
- die Fähigkeit zum selbständigen Arbeiten und zur Teamarbeit
- gute Kenntnisse der MS-Office-Produkte (Word und Excel)
- hohes Interesse an denkmalgeschützten Immobilien und Bauen im Bestand
- einen Führerschein der Klasse B (bitte in der Bewerbung angeben)
- ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Flexibilität

### Wir bieten Ihnen

- eine unbefristete Beschäftigung
- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Verantwortung in selbständiger Arbeitsweise
- einen sicheren Arbeitsplatz und ein Betriebsklima, das von Teamgeist und guter Zusammenarbeit geprägt ist
- flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit- und individuelle Arbeitszeitmodelle
- eine betriebliche Altersvorsorge sowie regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Die Beschäftigung erfolgt in Vollzeit nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ist mit Entgeltgruppe 9b TVöD bewertet und ist im Jobsharing-Modell grundsätzlich teilzeitfähig.

Für aufgabenbezogene Informationen steht Ihnen die Leitung der Abteilung Gebäudemanagement, Herr Peichl unter der Telefonnummer 0951/87-2360 gerne zur Verfügung. Für personalwirtschaftliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Czonczonek unter der Telefonnummer 0951/87-4001.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Stadt Bamberg ([www.stadt.bamberg.de/stellenangebote](http://www.stadt.bamberg.de/stellenangebote)) bis spätestens **31.05.2022**.

#### Graf-Stauffenberg-WIRTSCHAFTSSCHULE

Kloster-Langheim-Straße 11  
Tel. 9146-100  
[wirtschaftsschule@stadt.bamberg.de](mailto:wirtschaftsschule@stadt.bamberg.de)  
[www.wirtschaftsschule-bamberg.de](http://www.wirtschaftsschule-bamberg.de)

#### ANMELDUNGEN

von Schülerinnen und Schülern aus der Mittelschule, der Realschule oder des Gymnasiums  
in die **6. Klasse** (5-stufige Form),  
in die **7. Klasse** (4-stufige Form),  
in die **10. Klasse** (2-stufige Form)

sind noch bis **5. August 2022** möglich.

Am 29. Juni 2022 ist um 18:30 Uhr eine offene Informationsveranstaltung in unserem Schulgebäude geplant. Nähere Informationen finden Sie rechtzeitig auf unserer Homepage.

#### Impressum

Amtsblatt der Stadt Bamberg

Herausgeber  
Stadt Bamberg – Amt für Bürgerbeteiligung,  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Rathaus Maximiliansplatz,  
96047 Bamberg  
Telefon: 0951 87-1022  
[presse@stadt.bamberg.de](mailto:presse@stadt.bamberg.de)  
[www.stadt.bamberg.de](http://www.stadt.bamberg.de)  
Erscheinungsweise:  
14-täglich freitags

Bezug:  
Mail-Abonnement über  
[presse@stadt.bamberg.de](mailto:presse@stadt.bamberg.de)  
PDF-Datei abrufbar unter  
[www.stadt.bamberg.de](http://www.stadt.bamberg.de)

Druckexemplare kostenlos erhältlich im Rathaus am ZOB und im Rathaus am Maxplatz

© u. Foto: Klaus E. Götz, Halle „Die Jahreszeiten“



# Wunderwerke

## Malerei auf Keramik von Grita Götze

**26. März bis  
16. Oktober 2022**



MUSEEN DER STADT BAMBERG



SAMMLUNG LUDWIG  
BAMBERG  
ALTES RATHAUS

#### Öffnungszeiten

Das Rathaus am ZOB, das Rathaus Maxplatz, die Zulassungsstelle in der Moosstraße sowie das Baureferat in der Unteren Sandstraße sind für den Publikumsverkehr geöffnet.  
Notwendig ist das Tragen einer FFP2-Maske und eine vorherige Terminvereinbarung. Diese kann telefonisch, per E-Mail sowie über das Online-Buchungsportal [www.stadt.bamberg.de/online-terminbuchung](http://www.stadt.bamberg.de/online-terminbuchung) erfolgen.

Aktuell bietet die Stadt Bamberg zusätzlich unter [www.stadt.bamberg.de/online-terminbuchung](http://www.stadt.bamberg.de/online-terminbuchung) für folgende Bereiche die Möglichkeit einer Online-Terminbuchung an:  
Bürgersprechstunde Bürgermeister Wolfgang Metzner, Zulassungsstelle, Meldewesen, Führerscheinstelle, Pässe, Ausweise und Beglaubigungen, Führungszeugnisse.

Es wird gebeten, Termine soweit möglich einzeln wahrzunehmen. Gerne hilft auch die Telefonvermittlung unter 0951/87-0 weiter.

Das Rathaus am Maxplatz kann weiterhin nur durch den Seiteneingang in der Fleischstraße betreten werden.

